

Утверждаю:
« 01 » апреля 2016 года



Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

В.И.Ларкина

Проектная декларация на объект капитального строительства
«Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском округе в г.Краснодаре.
Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 19»
(по состоянию на 01.04.2016 г.)

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «б» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.
4	13-ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер «4»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8.(Административный адрес: ул.Артезианская,20)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак).	Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-

	секционный жилой дом литер «3»		2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, (Административный адрес: г.Краснодар, ул.Артезианская,8)	4/1. Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в-2016г. от 29.02.2016 г.
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4.	2-ое полугодие 2016 года.
9	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
10	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.40-летия Победы,184	2-ое полугодие 2016 года.
11	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.40-летия Победы,184	2-ое полугодие 2017 года.
12	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков 1 – этап-многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3	г.Краснодар, ул. им.40-летия Победы,184	1-ое полугодие 2017 года
13	Многokвартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.
14	Многokвартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.

5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.12.2015 года.

- Величина денежных средств – 2 618 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 24 740 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность – 529 416 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 684 032 тыс. руб.

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 19.

1.Цель проекта строительства:

Строительство 22-этажного 3-х секционного 305-квартирного с двухуровневой и подземной автостоянкой, положительное заключение ООО «Нормоконтроль» от 24.06.2015 года № 23-1-2-0084-15 (проектная документация без сметы) и от 13.04.2015 года № 23-1-1-0048-15 (результаты инженерных изысканий)

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4175-р-2015 от 03.08.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 03.12.2017 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2016 года

Начало строительства: 2-ое полугодие 2016 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:116 площадью 4926 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Валерия Гассия,5; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения. Предоставлен на основании Договора аренды земельного участка № 4300017502 (л/с № 119430000016867) от 12.07.2011 года, Соглашения № 730 от 01.09.2011 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № 4300017502 (л/с № 119430000016867), Договора от 22.09.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017502 (л/с № 119430000016867) от 12.07.2011 г., Договора от 29.04.2014 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017502(л/с № 119430000016863) от 12.07.2011 г.

Собственником указанного земельного участка является муниципальное образование город Краснодар. Арендатором является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства *Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 19.*

расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:116 площадью 4926 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Валерия Гассия, 5;

- конструктивные решения: количество этажей-24, в том числе 22 надземных этажа и два подземных. Конструктивная схема здания - монолитный каркас с несущими конструкциями внутренних стен из монолитного железобетона с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки	Кв.м.	1124
Площадь застройки с учетом подземной автостоянки	Кв.м.	3956,6
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	99814
-выше отм. 0.000	Куб.м.	73188
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	26626
Площадь жилого здания	Кв.м.	22087
Количество секций в доме	Шт.	3
Этажность	этаж	22

Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	24
- надземных	этаж	22
- подземных	этаж	2
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	305(110)
- 1- комнатные, (в т.ч. студии)	штук	108 (44)
- 2-х комнатные (в т.ч. студии)	штук	153 (65)
- 3-х комнатные (в т.ч. студии)	штук	44 (1)
Жилая площадь квартир	Кв.м.	8436,7
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	15026,3
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	15551
Общая площадь автостоянки	Кв.м.	7318
Количество машиномест	Шт.	206
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	5056,6
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м	4341,3
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	715,3

6.Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового,
- Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой водоэмульсионной краской;
- кухня – стены покрашены белой водоэмульсионной краской;
- линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
- межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
- Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой водоэмульсионной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса,
- без электроплиты;
- окна – металлопластиковые;
- система отопления выполнена полностью, с приборами учета,
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета,
- с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета;
- с установкой сантехприборов:
- Кухня – эмалированная металлическая раковина;
- Ванная - эмалированная металлическая ванна со смесителем, фаянсовая раковина с ножкой и смесителем);
- Санузел – фаянсовый унитаз.
- с разводкой системы канализации;

- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии, с установкой, розеток и выключателей белого цвета, а также патронов,

- поквартирная охранно-пожарная сигнализация с оповещением.

- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде оконечного блока;

- балкон/лоджия без устройства стяжки и остекления.

7. Состав общего имущества Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 464, общая площадь 5056,6 кв.м.

Месторасположение общего имущества:

№ помещения	этаж	подъезд	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
2		отм.-8.000	Рампа	203,5	3а-4а, Па-Са
3		отм.-8.000	Венткамера	26	Па-СА, 1а-3а
3а			Форкамера	15,1	Па-СА, 6с3-3а
4			Венткамера	14,5	Па-СА, 7а-8а
5		отм.-8.000	Лестница Лп 1	8,7	1с3-2с3, Дс/1-Ес
6		отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	18,1	2с3-5с3, Гс-Жс
7			Венткамера	12	6с3-8с3, Дс-Жс
8		отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	24,9	9с3-13с3, Гс-Жс
9		отм.-8.000	Лестница Лп 2	8,5	12с3-13с3, Дс/1-Жс
10		отм.-8.000	Венткамера	12	17с2-18с2, Дс-Жс
11		отм.-8.000	Венткамера	12	27с1-30с1, Дс-Ис
12		отм.-8.000	водопроводная насосная станция и индивидуальный тепловой пункт	67	31с1-35с1, Ас-Вс
13		отм.-8.000	Технический этаж	157,1	1с3-9с3, Ас-Гс
14		отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	18,5	Гс-Жс, 32с1-35с1
15		отм.-8.000	Лестница Лп 3	8,7	35с1-36с1, Дс/1-Ес
16		отм.-8.000	Тамбур-шлюз 1 типа	4,3	17а-19а, Аа-Ба

17		отм.-8.000	Лестница Лп 4	8,7	19а-20а, Аа-Ба
18		отм.-8.000	Венткамера	16,6	1а-6с3, Па-СА
2		отм.-5.000	Рампа	203,5	1с3-6а, Па-Са
3		отм.-5.000	Пост охраны	11,4	Па-Са, 7а-8а
4		отм.-5.000	Венткамера	16	Ма-Па, 7а-8а
5		отм.-5.000	Лестница Лп-1	8,7	1с3-2с3, Дс/1-Ес
6		отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	18,1	2с3-5с3, Гс-Жс
7		отм.-5.000	Венткамера	12	6с3-8с3, Дс/1-Ис
8		отм.-5.000	Электрощитовая	11	8с3-9с3, Дс/1-Ис
9		отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	24,9	9с3-13с3, Гс-Жс
10		отм.-5.000	Лестница Лп-2	8,5	12с3-13с3, Дс/1-Жс
11		отм.-5.000	Венткамера	12	17с2-18с2, Дс-Жс
12		отм.-5.000	Электрощитовая	11	19с2-21с2, Дс-Жс
13		отм.-5.000	Венткамера	12	27с1-30с1, Дс-Жс
14		отм.-5.000	Электрощитовая	10,9	30с1-31с1, Дс-Ис
14а		отм.-5.000	Электрощитовая	12,1	31с1-32с1, Дс/1-Жс
15		отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	22,5	31с1-35с1, Гс-Жс
16		отм.-5.000	Лестница Лп-3	8,7	35с1-36с1, Дс/1-Ес
17		отм.-5.000	Узел ввода (тепла)	15	Бс-Гс, 35с1-36с1
18		отм.-5.000	Технический этаж	157,8	1с3-8с3, Ас-Дс/1
19		отм.-5.000	Тамбур-шлюз 1 типа	4,3	17а-19а, Аа-Ба
20		отм.-5.000	Лестница Лп-4	8,7	19а-20а, Аа-Ба
1	1	1	Тамбур	5	31с1-33с1, Ис-Ес
2	1	1	Вестибюль	13,1	31с1-33с1, Дс-Жс
3	1	1	Комната уборочного инвентаря	2,3	31с1-33с1, Гс-Дс
4	1	1	Лифтовый холл	11,8	29с1-31с1, Дс-Ис
5			Внеквартирный коридор	17,4	27с1-31с1, Вс-Гс
6	1	1	Лифтовая шахта	4,7	30с1-31с1, Дс-Ес
7	1	1	Лифтовая шахта	4,7	30с1-31с1, Ес-Ис
8	1	1	Лестничная клетка	13	28с1-29с1, Дс-Жс
9	1	1	Пожарный пост. Пост дежурного оператора гусеничного подъемника	14,8	33с1-34с1, Гс-Жс
10	1	1	Тамбур	1,6	33с1-34с1, Гс-Дс
11	1	1	Туалет	1,2	33с1-34с1, Гс-Дс
12	1	1	Лестничная клетка автостоянки (Лп 2)	8,5	35с1-36с1, Дс-Ес
1	2	1	Лифтовый холл	11,8	29с1-31с1, Дс-Ис
2			Внеквартирный коридор	21	27с1-32с1, Вс-Гс
3	2	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Дс-Ес
4	2	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Ес-Ис
5	2	1	Лестничная клетка	13	28с1-29с1, Дс-Жс
6	2	1	Переход наружной воздушной зоны	9,6	28с1-31с1, Ис
1	3	1	Лифтовый холл	11,8	29с1-31с1, Дс-Ис
2	3	1	Внеквартирный коридор	21	27с1-32с1, Вс-Гс
3	3	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Дс-Ес
4	3	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Ес-Ис
5	3	1	Лестничная клетка	13	28с1-29с1, Дс-Жс
6	3	1	Переход наружной воздушной зоны	9,6	28с1-31с1, Ис
1	4	1	Лифтовый холл	11,8	29с1-31с1, Дс-Ис
2	4	1	Внеквартирный коридор	21	27с1-32с1, Вс-Гс
3	4	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Дс-Ес
4	4	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Ес-Ис

3	20	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Дс-Ес
4	20	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Ес-Ис
5	20	1	Лестничная клетка	13	28с1-29с1, Дс-Жс
6	20	1	Переход наружной воздушной зоны	9,6	28с1-31с1, Ис
1	21	1	Лифтовый холл	11,8	29с1-31с1, Дс-Ис
2	21	1	Внеквартирный коридор	21	27с1-32с1, Вс-Гс
3	21	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Дс-Ес
4	21	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Ес-Ис
5	21	1	Лестничная клетка	13	28с1-29с1, Дс-Жс
6	21	1	Переход наружной воздушной зоны	9,6	28с1-31с1, Ис
1	22	1	Лифтовый холл	11,8	29с1-31с1, Дс-Ис
2	22	1	Внеквартирный коридор	21	27с1-32с1, Вс-Гс
3	22	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Дс-Ес
4	22	1	Лифтовая шахта	-	30с1-31с1, Ес-Ис
5	22	1	Лестничная клетка	13	28с1-29с1, Дс-Жс
6	22	1	Переход наружной воздушной зоны	9,6	28с1-31с1, Ис
1	Отм. 67.240	1	Машинное помещение лифтов	23	29с1-31с1, Дс-Жс
2	Отм. 67.240	1	Переход наружной воздушной зоны	9,6	28с1-31с1, Ис
3	Отм. 67.240	1	Лестничная клетка	13	28с1-29с1, Дс-Жс
1	1	2	Тамбур	5	21с2-22с2, Жс-Ис
2	1	2	Вестибюль	13,1	21с2-22с2, Гс-Жс
3	1	2	Комната уборочного инвентаря	2,3	21с2-22с2, Гс-Жс
4	1	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
5	1	2	Внеквартирный коридор	17,3	17с2-21с2, Вс-Гс
6	1	2	Лифтовая шахта	4,7	19с2-21с2, Гс-Жс
7	1	2	Лифтовая шахта	4,7	19с2-21с2, Гс-Ис
8	1	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
1	2	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	2	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	2	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	2	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	2	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	2	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	3	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	3	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	3	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	3	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	3	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	3	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	4	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	4	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	4	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	4	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	4	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	4	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	5	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис

2	5	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	5	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	5	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	5	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	5	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	6	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	6	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	6	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	6	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	6	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	6	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	7	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	7	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	7	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	7	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	7	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	7	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	8	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	8	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	8	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	8	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	8	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	8	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	9	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	9	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	9	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	9	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	9	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	9	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	10	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	10	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	10	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	10	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	10	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	10	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	11	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	11	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	11	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	11	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	11	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	11	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	12	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	12	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	12	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	12	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	12	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	12	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис

1	13	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	13	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	13	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	13	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	13	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	13	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	14	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	14	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	14	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	14	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	14	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	14	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	15	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	15	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	15	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	15	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	15	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	15	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	16	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	16	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	16	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	16	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	16	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	16	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	17	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	17	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	17	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	17	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	17	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	17	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	18	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	18	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	18	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	18	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	18	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	18	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	19	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	19	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	19	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	19	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	19	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	19	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис
1	20	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис
2	20	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс
3	20	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс
4	20	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис
5	20	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс
6	20	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис

					воздушной зоны		
1	21	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис		
2	21	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс		
3	21	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс		
4	21	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис		
5	21	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс		
6	21	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис		
1	22	2	Лифтовый холл	11,8	20с2-21с2, Гс-Ис		
2	22	2	Внеквартирный коридор	18,5	17с2-21с2, Вс-Гс		
3	22	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Жс		
4	22	2	Лифтовая шахта	-	19с2-21с2, Гс-Ис		
5	22	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс		
6	22	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис		
1	Отм. 67.240	2	Машинное помещение лифтов	23	19с2-21с2, Дс-Ис		
2	Отм. 67.240	2	Переход наружной воздушной зоны	9,6	18с2-21с2, Ис		
3	Отм. 67.240	2	Лестничная клетка	13	18с2-19с2, Гс-Жс		
1	1	3	Тамбур	5	9с3-11с3, Ес-Ис		
2	1	3	Вестибюль	13,1	9с3-11с3, Дс-Ес		
3	1	3	Комната уборочного инвентаря	2,3	9с3-11с3, Гс-Дс		
4	1	3	Лифтовый холл	11,8	8с3-9с3, Дс-Ис		
5	1	3	Внеквартирный коридор	17,3	5с3-10с3, Вс-Гс		
6	1	3	Лифтовая шахта	4,7	6с3-8с3, Дс-Ес		
7	1	3	Лифтовая шахта	4,7	6с3-8с3, Ес-Ис		
8	1	3	Лестничная клетка	13	6с3-7с3, Дс-Ис		
9	1	3	Лестничная клетка автостоянки Лп2	8,5	11с3-13с3, Дс-Жс		
10	1	3	Лестничная клетка автостоянки Лп1	8,5	1с3-2с3, Дс-Ес		
1	2	3	Лифтовый холл	11,8	8с3-9с3, Дс-Ис		
2	2	3	Внеквартирный коридор	20,9	17с2-21с2, Вс-Гс		
3	2	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Дс-Ес		
4	2	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Ес-Ис		
5	2	3	Лестничная клетка	13	6с3-7с3, Дс-Ис		
6	2	3	Переход наружной воздушной зоны	9,6	6с3-9с3, Ис		
1	3	3	Лифтовый холл	11,8	8с3-9с3, Дс-Ис		
2	3	3	Внеквартирный коридор	20,9	17с2-21с2, Вс-Гс		
3	3	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Дс-Ес		
4	3	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Ес-Ис		
5	3	3	Лестничная клетка	13	6с3-7с3, Дс-Ис		
6	3	3	Переход наружной воздушной зоны	9,6	6с3-9с3, Ис		
1	4	3	Лифтовый холл	11,8	8с3-9с3, Дс-Ис		
2	4	3	Внеквартирный коридор	20,9	17с2-21с2, Вс-Гс		
3	4	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Дс-Ес		
4	4	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Ес-Ис		
5	4	3	Лестничная клетка	13	6с3-7с3, Дс-Ис		
6	4	3	Переход наружной воздушной зоны	9,6	6с3-9с3, Ис		
1	5	3	Лифтовый холл	11,8	8с3-9с3, Дс-Ис		

			воздушной зоны		
1	21	3	Лифтовый холл	11,8	8с3-9с3, Дс-Ис
2	21	3	Внеквартирный коридор	20,9	17с2-21с2, Вс-Гс
3	21	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Дс-Ес
4	21	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Ес-Ис
5	21	3	Лестничная клетка	13	6с3-7с3, Дс-Ис
6	21	3	Переход наружной воздушной зоны	9,6	6с3-9с3, Ис
1	22	3	Лифтовый холл	11,8	8с3-9с3, Дс-Ис
2	22	3	Внеквартирный коридор	20,9	17с2-21с2, Вс-Гс
3	22	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Дс-Ес
4	22	3	Лифтовая шахта	-	6с3-8с3, Ес-Ис
5	22	3	Лестничная клетка	13	6с3-7с3, Дс-Ис
6	22	3	Переход наружной воздушной зоны	9,6	6с3-9с3, Ис
1	Отм. 67.240	3	Машинное помещение лифтов	23	7с3-9с3, Дс-Ис
2	Отм. 67.240	3	Переход наружной воздушной зоны	9,6	6с3-9с3, Ис
3	Отм. 67.240	3	Лестничная клетка	13	6с3-7с3, Дс-Ис

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 2-ое полугодие 2018 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в оконченном строительстве Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 31 марта 2019 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

10. **Планируемая стоимость строительства** составляет 693 938 000 рублей.

11. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:116 площадью 4926 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Валерия Гассия, 5;

12. Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559

13. **Органом**, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. **Для строительства объекта** привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.