



Утверждаю:
2016 года

Директор ООО «БАУИНВЕСТ»

В.И.Ларкина

**Проектная декларация на объект капитального строительства
«Жилой комплекс по пр-ту им.Писателя Знаменского в Карасунском округе в г.Краснодаре.
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22»
(по состоянию на 10.03.2016 г.)**

1. Информация о Застройщике.

1. Застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ». Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.122. Фактический адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1, Литер Б,офис 702. Режим работы: рабочие дни: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

2. Государственная регистрация Застройщика.

Свидетельство серия 23 № 008015136 от 25.03.2010 года о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1102312001868.

3. Участники застройщика (доли)

Ларкина Валентина Ивановна — 50 (пятьдесят) %

Моторин Сергей Иванович — 50 (пятьдесят) %

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «БАУИНВЕСТ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов и сроков ввода их в эксплуатацию):

Объекты строительства ООО «БАУИНВЕСТ»

№ п/п	Жилой дом	Адрес	Срок сдачи
1	Многоэтажный жилой дом литер 8	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6(Административный адрес: ул.Артезианская,10)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2046-в от 29.10.2012 г.
2	16-ти этажный 3-секционный жилой дом литер «6» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, проспект им.Писателя Знаменского,12	Разрешение на ввод № RU 23306000-2190-в от 29.03.2013 г.
3	16-ти этажный 2-секционный жилой дом литер «7» со встроенно-пристроенными помещениями	г.Краснодар, ул.Автолюбителей. 6/1(Административный адрес: ул.Артезианская,16)	Разрешение на ввод № RU 23306000-2058-в от 15.11.2012 г.
4	13-ти этажный (12-жилых+техчердак) 2-х секционный жилой дом литер «4»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 8.(Административный адрес: ул.Артезианская,20	Разрешение на ввод № RU 23306000-2249-в от 06.11.2013 г.
5	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,10	Разрешение на ввод № RU 23306000-3026-в от 29.12.2014 г.
6	22-этажный дом (21 жилых+техчердак). 3-	Г.Краснодар, пр.им.Писателя Знаменского,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3349-в-

	секционный жилой дом литер «3»		2015г. от 23.09.2015 г.
7	23-х этажный (включая технический этаж и технический чердак) односекционный жилой дом литер «14»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4/1.	Разрешение на ввод № RU 23306000-3600-в-2016г. от 29.02.2016 г.
8	13-ти этажный (12 жилых + техчердак) 2-секционный жилой дом литер «15»	г.Краснодар, ул.Автолюбителей, 4.	2-ое полугодие 2016 года.
9	21-ти этажный (20-жилых+технический чердак) 3-х секционный жилой дом литер «5»	Административный адрес: г.Краснодар, ул.Чехова,6	Разрешение на ввод № RU 23306000-3022-в от 25.12.2014 г.
10	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков,11/6	2-ое полугодие 2016 года.
11	Жилая застройка на пересечении ул.40 Лет Победы и ул.Героев Разведчиков.Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2.»	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Героев-Разведчиков,11/6	2-ое полугодие 2017 года.
12	Многokвартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «1»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.
13	Многokвартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер «2»	Г.Краснодар, ул.Береговая.2	2-ое полугодие 2016 года.

5. Лицензия

Свидетельство № 0466.00-2010-2312169415-С-006 от 22.12.2010 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

6. Финансовое состояние на 30.09.2015 года.

- Величина денежных средств –10 911 тыс. руб.;
- Финансовый результат – 31 007 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность –380 355 тыс. руб.;
- Дебиторская задолженность – 767 999 тыс. руб

2. Информация о проекте объекта капитального строительства.

Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22.

1.Цель проекта строительства:

Строительство 22-этажного 2-х секционного 306-квартирного с двухуровневой подземной автостоянкой, положительное заключение ООО «Нормоконтроль» от 29.05.2015 № 23-1-2-0072-15 (проектная документация без сметы) и от 30.04.2015 № 23-1-1-0057-15 (результаты инженерных изысканий).

2.Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № RU 23306000-4179-р-2015 от 03.08.2015 года. Разрешение на строительство выдано сроком до 03.06.2018 года.

Начало финансирования строительства: 1-ое полугодие 2016 года

Начало строительства: 2-ое полугодие 2016 года.

3. Земельный участок, на котором осуществляется строительство: земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:115 площадью 4907 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им.Писателя Знаменского,34; Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения. Предоставлен на основании Договора аренды земельного участка № 4300017503 (л/с № 119430000016871) от 12.07.2011 года, Соглашения № 890 от 05.10.2011 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № 4300017503 (л/с № 119430000016871), Соглашения № 1006 от 23.11.2012 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 12.07.2011 № 4300017503 (л/с № 119430000016871), Договора от 08.11.2011 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017503 (л/с № 119430000016871) от 12.07.2011 г., Договора от 29.04.2014 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300017503(л/с № 119430000016871) от 12.07.2011 г.

Собственником указанного земельного участка является муниципальное образование город Краснодар. Арендатором является ООО «БАУИНВЕСТ»

Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, физкультурные площадки, детские площадки и площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, гостевая стоянка и озеленение участка.

4.Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение.

- объект капитального строительства *Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22.*

расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:115 площадью 4907 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им.Писателя Знаменского,34

- конструктивные решения: количество этажей-24, в том числе 22 надземных этажа и два подземных. Конструктивная схема здания - монолитный каркас с несущими конструкциями внутренних стен из монолитного железобетона с заполнением кирпично-блочной кладкой.

5. Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру
Площадь застройки здания	Кв.м.	1438,9
Площадь застройки здания с учетом подземной стоянки	Кв.м.	3729,2
Строительный объем (всего), в том числе:	Куб.м	100651,8
-выше отм. 0.000	Куб.м.	75543,6
-ниже отм. 0.000	Куб.м.	25108,2
Площадь жилого здания	Кв.м.	21676
Количество секций в доме	Шт.	2
Этажность	этаж	22
Количество этажей (всего), в том числе:	этаж	24
- надземных	этаж	22
- подземных	этаж	2
Количество квартир (всего), в том числе:	штук	306
- 1- комнатные,	штук	179
- 2-х комнатные	штук	84
- 3-х комнатные	штук	43

Жилая площадь квартир	Кв.м.	7419,6
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	Кв.м.	14783,3
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	Кв.м.	15507,5
Общая площадь автостоянки	Кв.м.	5428,6
Количество машиномест	Шт.	165
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м.	271,8
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м.	256,8
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	Кв.м.	5172,1
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	Кв.м.	4015,7
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП и др.)	Кв.м.	1156,4

Встроенно-пристроенных помещений: 2, расположены на 1-м этаже

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 271,8 кв.м., полезной площадью – 256,8 кв.м.

Офис №1 площадью 182,7 кв.м. состоит из 9 помещений:

№ 46- тамбур площадью 4,6 кв.м

№ 47- коридор площадью 18,3 кв.м.

№ 48 - офисное помещение площадью 60,5 кв.м.

№ 49 – офисное помещение площадью 45,4 кв.м.

№ 50а – офисное помещение площадью 4,8 кв.м.

№ 50 – офисное помещение площадью 36,2 кв.м.

№ 51а – санузел площадью 3,7 кв.м.

№ 51 – санузел площадью 5,1 кв.м.

№ 52 – тамбур площадью 4,1 кв.м.

Офис №2 площадью 74,1 кв.м. состоит из 7 помещений:

№ 39- тамбур площадью 7,7 кв.м

№ 40- комната уборочного инвентаря площадью 3,9 кв.м.

№ 41- холл площадью 11,6 кв.м.

№ 42 – тамбур площадью 2,5 кв.м.

№ 43 – санузел площадью 3,5 кв.м.

№ 44 – офисное помещение площадью 15,8 кв.м.

№ 45 – офисное помещение площадью 29,1 кв.м.

6. Вид работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- обои в жилых комнатах – пастельные тона от светло-бежевого до персикового,
- Потолок-штукатурка, шпаклевка, окраска белой водоэмульсионной краской;
- кухня – стены покрашены белой водоэмульсионной краской;
- линолеум- светло-бежевого цвета, с установкой пластикового плинтуса
- межкомнатные двери – темно-коричневого цвета, глухие
- Ванная, санузел- гипсовая штукатурка, стены покрашены белой водоэмульсионной краской, пол- светло-бежевая плитка, с установкой пластикового плинтуса,
- без электроплиты;
- окна – металлопластиковые;
- система отопления выполнена полностью, с приборами учета,
- с входной металлической дверью темно-коричневого цвета,

- с разводкой горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета;
- с установкой сантехприборов:
 - Кухня – эмалированная металлическая раковина;
 - Ванная - эмалированная металлическая ванна со смесителем, фаянсовая раковина с ножкой и смесителем);
 - Санузел – фаянсовый унитаз.
- с разводкой системы канализации;
- с разводкой электропроводов, с подводкой электроэнергии к внутреннему электрощитку, укомплектованному счетчиком электроэнергии, с установкой, розеток и выключателей белого цвета, а также патронов,
- поквартирная охранно-пожарная сигнализация с оповещением.
 - точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в квартире у входной двери возле плинтуса, в виде оконечного блока;

- балкон/лоджия без устройства стяжки и остекления.

Вид работ, выполняемых Застройщиком во встроенно-пристроенных помещениях:

- без внутренней отделки стен, потолков и полов;
- металлопластиковые окна;
- разводка отопления с приборами учета;
- стояки горячего и холодного водоснабжения, с запорной арматурой и приборами учета в местах, отведенных проектом;
- с подводкой электричества к электрощитку, установленному в соответствии с проектом.
- с точками подключения системы канализации без устройства внутриквартирных разводящих сетей и без установки сантехнических приборов;
- с датчиком пожарной сигнализации;
- точка подключения к линиям связи и телевидению в пределах здания.

7. Состав общего имущества Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, Индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.

Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

Количество помещений 319, общая площадь 5172,1 кв.м.

Месторасположение общего имущества:

№ помещения	подъезд	этаж	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	оси
1		Отм.-7,910	Рампа	-	Аа-Ва, 1а-2а
3		Отм.-7,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	17,7	20с-Вс2, 12с2-10с2
4		Отм.-7,910	Лестница автостоянки (Ла1)	12,7	Вс2-Дс2, 13с2-11с2
5		Отм.-7,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	21,3	20с1-Вс2, Бс1-Дс1
6		Отм.-7,910	Лестница автостоянки (Ла2)	12,1	20/1с1-20/2с1, Дс1-Жс1
7		Отм.-7,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	40	1с1-5с1, Вс1-Гс1
8		Отм.-7,910	Лестница автостоянки (Ла3)	12,7	2а-3а, Ка-Вс1
9		Отм.-7,910	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	30,9	1с1-4с1, Па-Жс1
10		Отм.-7,910	Помещения технического этажа	261,5	4с1-20с1, Па-Жс1
11		Отм.-7,910	Помещения технического этажа	95	20/2с1-Гс2, Га-Ма
12		Отм.-7,910	Венткамера (автостоянки)	23,9	Ра-Ис1, 10а-11а
12а		Отм.-7,910	Форкамера	10,1	Ис1-Са, 10а-11а
13		Отм.-7,910	Венткамера (автостоянки)	71,7	1а-2а, Вс1-Ис1
14		Отм.-7,910	Венткамера (автостоянки)	36,7	14с1-17с1, Дс1-Жс1
15		Отм.-7,910	Индивидуальный тепловой пункт	36	18с1-20с1, Дс1-Жс1
16		Отм.-7,910	Венткамера (автостоянки)	16,3	12с1-13с1, На-Гс1
1		Отм.-4,910	Рампа	335,1	Иа-Ис1, 1а-2а
3		Отм.-4,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	26,2	20с1-вс2, 9с2-12с2
4		Отм.-4,910	Лестница автостоянки (Ла1)	12,1	Вс2-Дс2, 13с2-11с2
5		Отм.-4,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	21,3	20/1с1-20/2с1, Дс1-Ра
6		Отм.-4,910	Лестница автостоянки (Ла2)	12,1	20/1с1-20/2с1, Дс1-Жс1
7		Отм.-4,910	Тамбур-шлюз (1 типа)	40	Вс1-Гс1, 1с1-5с1
8		Отм.-4,910	Лестница автостоянки (Ла3)	12,7	Ка-Вс1, 2а-2с1
9		Отм.-4,910	Насосная станция автоматического пожаротушения	56,8	Па-Ис1, 2с1-5с1
10		Отм.-4,910	Помещения технического этажа	183,8	5с1-20с1, Па-Дс1
11		Отм.-4,910	Помещения технического этажа	95,9	10с2-Гс1, 20с1-Вс2
12		Отм.-4,910	Электрощитовая (автостоянки)	20,7	Ас2-Вс2, 9с2-8с2
13		Отм.-4,910	Электрощитовая (дома)	13,1	Ас2-Вс2, 4с2-6с2
14		Отм.-4,910	Электрощитовая (дома)	13,1	8с1-9с1, Ас1-Гс1
15		Отм.-4,910	Помещения охраны	8,3	Иа-Ка, 2а-3с1

			(пожарный пост)		
16		Отм.-4,910	Сан.узел	2,3	2с2-Ка, 2а-3с1
17		Отм.-4,910	Комната уборочного инвентаря	10,5	6с1-8с1, Вс1-Гс1
18		Отм.-4,910	Венткамера (автостоянки)	19,9	10а-11а, Ра-Са
18а		Отм.-4,910	Форкамера	4,5	10а-11а, Ис1-Са
19		Отм.-4,910	Венткамера (автостоянки)	36,1	1а-2а, Аа-12с2
19а		Отм.-4,910	Форкамера	7	1а-2а, Аа-Ба
20		Отм.-4,910	Узел учета (тепла, воды)	15,8	19с1-20с1, Ес1-Жс1
21		Отм.-4,910	Электрощитовая (встроек)	10,6	6а-11с1, На-Гс1
22		Отм.-4,910	Венткамера (автостоянки)	16,3	12с1-13с1, Вс1-Гс1
23		Отм.-4,910	Венткамера (автостоянки)	10,7	Ас1-Вс1, 3с1-5с1
1	1	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	1	1	Лифтовая шахта	4,9	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	1	1	Лифтовая шахта	4,9	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	1	1	Внеквартирный коридор	45,2	4с1-18с1, Гс1-Дс1
5	1	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	1	1	Вестибюль	13,6	12с1-13с1, Вс1-Гс1
7	1	1	Тамбур	5,7	12с1-13с1, Вс1-Вс1
55	1	1	Лестничная клетка из а/стоянки	12,1	20/1с1-20/2с1, Дс1-Жс1
56	1	1	Лестничная клетка из а/стоянки	12,7	1с1-3с1, Ас1-Вс1
57	1	1	Въездной павильон	-	Гс1-Жс1, 1а-2а
1	2	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	2	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	2	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	2	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	2	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	2	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	3	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	3	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	3	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	3	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	3	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	3	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	4	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	4	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	4	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	4	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	4	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	4	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	5	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	5	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	5	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	5	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	5	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	5	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	6	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	6	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1

3	6	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	6	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	6	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	6	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	7	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	7	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	7	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	7	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	7	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	7	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	8	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	8	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	8	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	8	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	8	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	8	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	9	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	9	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	9	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	9	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	9	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	9	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	10	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	10	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	10	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	10	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	10	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	10	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	11	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	11	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	11	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	11	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	11	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	11	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	12	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	12	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	12	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	12	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	12	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	12	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	13	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1
2	13	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Ас1-Вс1
3	13	1	Лифтовая шахта	-	9с1-11с1, Вс1-Гс1
4	13	1	Внеквартирный коридор	45,5	5с1-18с1, Гс1-Дс1
5	13	1	Лестничная клетка	13	8с1-9с1, Ас1-Гс1
6	13	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8с1-11с1, Ас1
1	14	1	Лифтовой холл	10,4	10с1-11с1, Ас1-Гс1

2	14	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Ac1-Bc1
3	14	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Bc1-Гc1
4	14	1	Внеквартирный коридор	45,5	5c1-18c1, Гc1-Дc1
5	14	1	Лестничная клетка	13	8c1-9c1, Ac1-Гc1
6	14	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8c1-11c1, Ac1
1	15	1	Лифтовой холл	10,4	10c1-11c1, Ac1-Гc1
2	15	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Ac1-Bc1
3	15	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Bc1-Гc1
4	15	1	Внеквартирный коридор	45,5	5c1-18c1, Гc1-Дc1
5	15	1	Лестничная клетка	13	8c1-9c1, Ac1-Гc1
6	15	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8c1-11c1, Ac1
1	16	1	Лифтовой холл	10,4	10c1-11c1, Ac1-Гc1
2	16	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Ac1-Bc1
3	16	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Bc1-Гc1
4	16	1	Внеквартирный коридор	45,5	5c1-18c1, Гc1-Дc1
5	16	1	Лестничная клетка	13	8c1-9c1, Ac1-Гc1
6	16	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8c1-11c1, Ac1
1	17	1	Лифтовой холл	10,4	10c1-11c1, Ac1-Гc1
2	17	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Ac1-Bc1
3	17	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Bc1-Гc1
4	17	1	Внеквартирный коридор	45,5	5c1-18c1, Гc1-Дc1
5	17	1	Лестничная клетка	13	8c1-9c1, Ac1-Гc1
6	17	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8c1-11c1, Ac1
1	18	1	Лифтовой холл	10,4	10c1-11c1, Ac1-Гc1
2	18	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Ac1-Bc1
3	18	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Bc1-Гc1
4	18	1	Внеквартирный коридор	45,5	5c1-18c1, Гc1-Дc1
5	18	1	Лестничная клетка	13	8c1-9c1, Ac1-Гc1
6	18	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8c1-11c1, Ac1
1	19	1	Лифтовой холл	10,4	10c1-11c1, Ac1-Гc1
2	19	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Ac1-Bc1
3	19	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Bc1-Гc1
4	19	1	Внеквартирный коридор	45,5	5c1-18c1, Гc1-Дc1
5	19	1	Лестничная клетка	13	8c1-9c1, Ac1-Гc1
6	19	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8c1-11c1, Ac1
1	20	1	Лифтовой холл	10,4	10c1-11c1, Ac1-Гc1
2	20	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Ac1-Bc1
3	20	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Bc1-Гc1
4	20	1	Внеквартирный коридор	45,5	5c1-18c1, Гc1-Дc1
5	20	1	Лестничная клетка	13	8c1-9c1, Ac1-Гc1
6	20	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8c1-11c1, Ac1
1	21	1	Лифтовой холл	10,4	10c1-11c1, Ac1-Гc1
2	21	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Ac1-Bc1
3	21	1	Лифтовая шахта	-	9c1-11c1, Bc1-Гc1
4	21	1	Внеквартирный коридор	45,5	5c1-18c1, Гc1-Дc1
5	21	1	Лестничная клетка	13	8c1-9c1, Ac1-Гc1
6	21	1	Переход наружной воздушной зоны	9,5	8c1-11c1, Ac1

1	22	2	Лифтовой холл	10,4	7с2-8с2, Ас2-Вс2
2	22	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, Бс2-20с1
3	22	2	Лифтовая шахта	-	6с2-8с2, 20с1-Вс2
4	22	2	Внеквартирный коридор	38,6	3с2-10с2, Вс2-Гс2
5	22	2	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
6	22	2	Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
1		Отм.67,240	Лестничная клетка	13	5с2-6с2, Ас2-Вс2
2			Переход наружной воздушной зоны	9,5	5с2-8с2, Ас2
3			Машинное помещение лифтов	21	7с2-8с2, Ас2-Вс2

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 2-ое полугодие 2018 года.

Расчетный срок передачи Квартиры Дольщику в оконченном строительстве Доме в соответствии с графиком строительства – не позднее 31 марта 2019 года.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.

10. **Планируемая стоимость строительства** составляет 677 560 000 рублей.

11. **Генеральным подрядчиком** строительства является ООО «Он-строй».

12. **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика** – залог земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:115 площадью 4907 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, проспект им.Писателя Знаменского,34

Исполнение обязательств Застройщика по передаче помещений Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией – **ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»**, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования, ИНН 7743014574 КПП 623401001 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, р/с 40701810601600000009 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 04452559

13. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

14. Для строительства объекта привлекаются собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.